

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 353/TB-CCTHADS

Gò Quao, ngày 24 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 260/TB-DTN ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao tỉnh Kiên Giang, tổ chức bán đấu giá tài sản là QSD đất và tài sản gắn liền với đất: ông Trần Minh Thiệt và bà Dương Thị Yến Ly; địa chỉ: Ấp Phước Tân, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang

Quyền sử dụng đất diện tích **14.690,5m<sup>2</sup>** (đất trồng lúa) thuộc thửa đất số 332 (trích đo từ thửa 103, tờ bản đồ 01) tờ bản đồ 04, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 120-2022 (332-4) theo giấy chứng nhận QSD đất số AD 724844 do UBND huyện cấp ngày 18/8/2016 cho ông Trần Văn Đông và bà Trần Thị Liễu (thừa kế cho ông Trần Minh Thiệt ngày 27/9/2017). Đất tọa lạc tại: Ấp Phước Tân, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Giá trị tài sản: **771.074.640đ** (Bảy trăm bảy mươi một triệu, không trăm bảy mươi bốn nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).

- **Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 23/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang,

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang - Địa chỉ: khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang, điện thoại số: 0297215712. Hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - CN Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô 22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường , phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Lưu ý:** - *Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.*

- *Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu toà án giải quyết.*

Vậy thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Vĩnh Phước A;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gò Quao;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Bền**